



Die ART-Nachlassstiftung für Kunstschaffende vermietet per sofort oder nach Vereinbarung vorzugsweise für Kunstschaffende in einem ruhigen Quartier von Rubigen ein

Einfamilienhaus mit 95m² Wohnfläche inkl. Wintergarten und 40m² grosses Atelier.

Es ist geeignet für 2 Personen und befindet sich an der Schwarzbachstrasse 8, 3113 Rubigen (2018 umgebaut):

- ca. 40m² grosses Atelier, welches 3 bis 5m hoch ist
- ca. 40m² Schopf bzw. Aussenarbeitsplatz für Kunstschaffende
- Dusche/WC und kleiner Vorratsspeicher
- ein ca. 15m² grosses Schlafzimmer
- neue Wohnküche, ca. 5 m²
- ca. 70m² Wohnzimmer inkl. Wintergarten und gedecktem Sitzplatz
- ca. 500m² grosser Garten, angrenzend an einen Bach

Monatlicher Nettomietzins (ohne Nebenkosten): Fr. 1'950.00

Eine Parkmöglichkeit befindet sich direkt vor dem Haus und der Bahnhof sowie die nächsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ca. 800m vom Haus entfernt.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Treuhandbüro TIS GmbH
Carola Ertle / Roman Badertscher
Morgenstrasse 70
3018 Bern

Tel. 031 991 22 41
E-Mail immobilien@treuhandtis.ch

Bern, 22. Mai 2018

